



MAISON F5 terrasse, jardin, parking proche centre ville

DREUX 28100

1 054 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 1034 € Honoraires

charges locataires: 1054 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 289.8 €
TTC.

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

MAISON F5 terrasse, jardin, parking proche centre ville

Maison neuve achevée en juillet 2022!

Située proche de la Chapelle Royale elle offre un accès rapide à la N12, aux commerces et aux transports.

Elle comprend au rdc un séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée, une chambre, wc.

A l'étage, 3 belles chambres dont 1 avec grand balcon, salle de bain avec wc.

Les plus: terrasse, jardin clos, 1 place de parking!

Libre début Octobre!

96.6 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces

2 km

Accès Bus

2 min

| | |
|----------------------------|---|
| Accès Ecole | 2 min |
| Accès Gare | 7 min |
| Provision sur charges | 20 € |
| Prestations / charges | OM |
| Dépôt de garantie | 1034 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Non |
| Année construction | 2022 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine Aménagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Neuf |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 2 |

Date ERP

2024-07-16 00:25:28

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

75 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 514€ et 696€ au 01/01/2021

Photos du bien





