



## Maison avec studio indépendant

BERNAY 27300

**325 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Maison avec studio indépendant

Maison avec studio indépendant

Maison de 214 m<sup>2</sup> à 1 km des commerces et écoles, au coeur de la vallée de la Risle. La maison se compose au RDC d'un séjour de 60 m<sup>2</sup>, une cuisine, une chambre, une salle d'eau avec wc.

A l'étage: 3 chambres, salle d'eau avec wc

Studio indépendant de 35 m<sup>2</sup> avec cuisine, salle d'eau et wc

Terrain clos et arboré de 1300 m<sup>2</sup> en lisière de forêt

Chauffage central par pompe à chaleur, tout à l'égout.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

214 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour

63 m<sup>2</sup>

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2022-03-29 10:24:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1630€ et 2260€ au 01/08/2021

---

## Photos du bien







