



## Longère Bretonne.

PLELAN LE PETIT 22980

**197 750 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DINAN**

23 rue Thiers  
22100 DINAN

**02 96 27 06 40**

## Longère Bretonne.

L'agence Guy Hoquet de Dinan vous propose ce bien en pierre sous ardoises situé sur la commune de Plélan le Petit.

Située au coeur du village, venez découvrir cette maison de 6 pièces d'environ 120m<sup>2</sup>, orienté sud avec deux dépendances.

Elle s'agence comme suit : Au rez-de-chaussée un salon salle à manger avec mur en pierre, une cuisine et arrière cuisine plus un WC.

Au 1er étage trois chambres et une salle de bain.

Au 2ème étage deux chambres et une salle d'eau avec WC.

Avis au coup de coeur à visiter sans tarder.

120 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1777
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A réhabiliter
Cheminée	Poêle à bois
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non

Date ERP 2023-01-01 16:29:18

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 229 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2030€ au 01/01/2021

## Photos du bien



