



## A louer appartement T3 Quartier Saint-Luc à BREST

BREST 29200

**540 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 520 € Honoraires

charges locataires: 390 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 104 €

TTC.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## A louer appartement T3 Quartier Saint-Luc à BREST

Quartier Saint Luc, proche Kérichen, dans une petite copropriété, appartement T3 fonctionnel et lumineux.

Il dispose d'une entrée, d'un séjour sur parquet, d'une cuisine aménagée (avec plaque au gaz), de deux chambres, d'une salle de bain.

Le logement dispose d'un jardin avec terrasse pour les résidents.

Stationnement gratuit à proximité directe de l'immeuble.

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence Guy Hoquet., et est soumis à une Garantie Loyers Impayés.

Pour plus de renseignements, prendre contact avec votre agence. Référence 62850.

66 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	520 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Oui
Année construction	1950
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1950€ au 10/09/2018

---

## Photos du bien



