



Maison sur vaste terrain

VALLIERES SUR FIER 74150

448 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RUMILLY

8, place d'Armes
74150 RUMILLY

0450101459

Maison sur vaste terrain

VALLIERES SUR FIER

Maison de belle construction traditionnelle de 134 m² éditée sur 1700 m² de terrain plat arboré.

!Elle se situe en plein coeur de Vallières proche de la maison médicale nouvellement installée , de tous les commerces et de l'école. HORS LOTISSEMENT !

Vous découvrirez 4 grandes chambres, un grand séjour et une cuisine indépendante.

Au sous-sol, le garage, l'atelier, et la buanderie offrent des possibilités d'aménagement pour y créer votre activité professionnelle ou un logement de tourisme (RBNB) !

Une opportunité à 448000€ pour allier travail et vie de famille.

Profitez d'un investissement sûr à 448000 €, honoraires à la charge du vendeur, pour faire de ce lieu votre nouveau chez-vous.

134 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

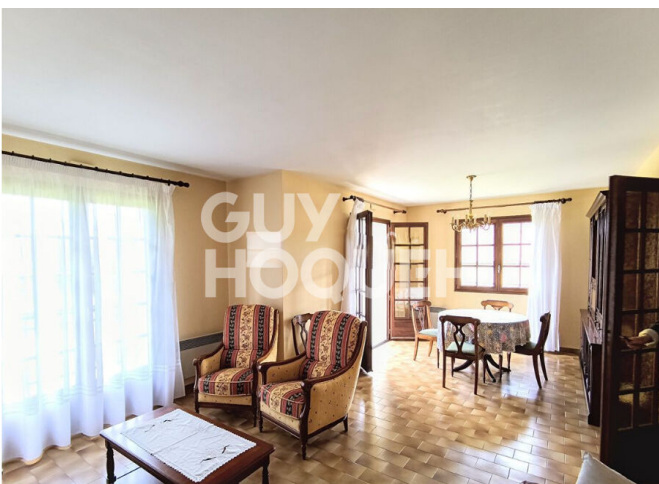
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Surface séjour	27.6 m2
Année construction	1981
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	PROXIMITE ET VASTE TERRAIN PLAT

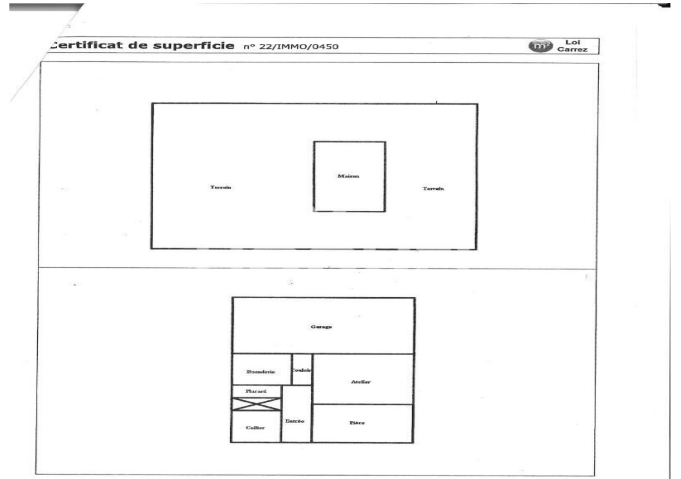
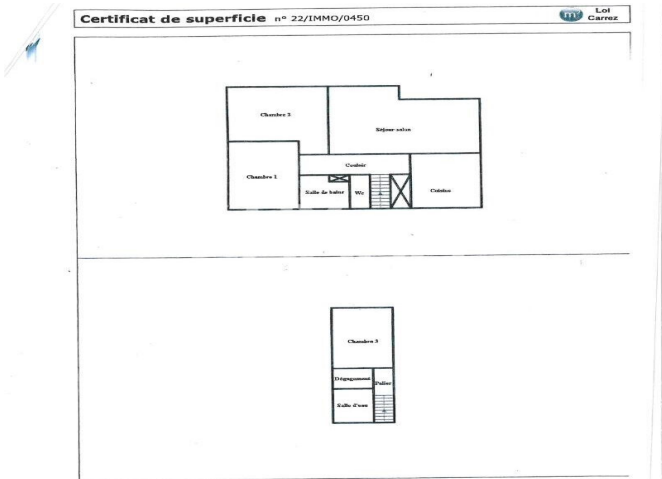
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





Parties de l'immeuble bâtis visités	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
Rez de chaussée - Entrée	6,85	6,85	
Rez de chaussée - Cellier	5,1	5,1	
Rez de chaussée - Placard	0	1,7	
Rez de chaussée - Couloir	2,75	2,75	
Rez de chaussée - Garage	0	34,6	
Rez de chaussée - Atelier	0	16,95	
Rez de chaussée - Buanderie	0	5,1	
Rez de chaussée - Pièce	14,05	14,05	
1er étage - Couloir	7,9	7,9	
1er étage - Wc	2,3	2,3	
1er étage - Salle de bain	4,85	4,85	
1er étage - Chambre 1	13,4	13,4	
1er étage - Chambre 2	16,1	16,1	
1er étage - Séjour-salon	27,6	27,6	
1er étage - Cuisine	11,25	11,25	
Comble - Palier	1,75	1,75	
Comble - Dégageement	2,65	2,65	
Comble - Salle d'eau	4,65	4,65	
Comble - Chambre 3	12,3	12,3	