



Maison sur vaste terrain

VALLIERES SUR FIER 74150

520 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RUMILLY

8, place d'Armes
74150 RUMILLY

0450101459

Maison sur vaste terrain

VALLIERES SUR FIER

Maison de belle construction traditionnelle de 134 m² éditée sur 1700 m² de terrain plat arboré. Elle se situe en plein coeur de Vallières proche de la maison médicale nouvellement installée, de tous les commerces et de l'école.

Vous découvrirez 4 grandes chambres, un grand séjour et une cuisine indépendante.

Au sous-sol, le garage, l'atelier, et la buanderie offrent des possibilités d'aménagement pour y créer votre activité professionnelle.

Une opportunité à 520 000 € pour allier travail et vie de famille.

Profitez d'un investissement sûr à 520 000 €, honoraires à la charge du vendeur, pour faire de ce lieu votre nouveau chez-vous.

134 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

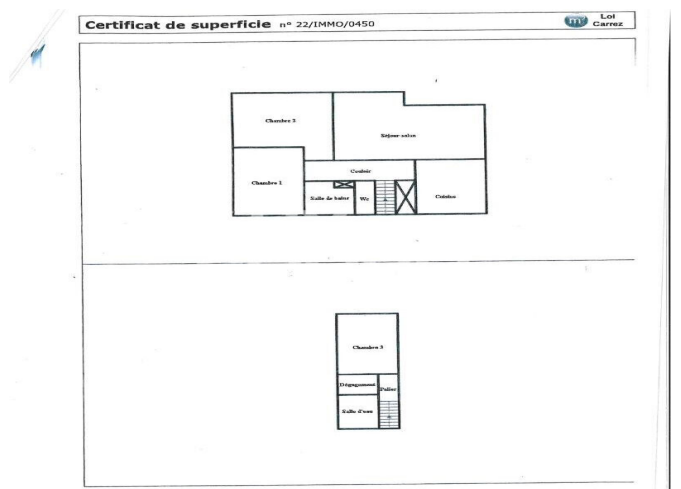
Sud-ouest

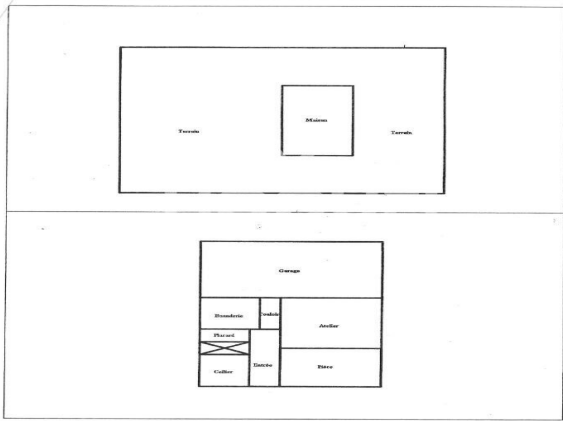
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Surface séjour	27.6 m2
Année construction	1981
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





Parties de l'immeuble bâtis visités	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
Rez de chaussée - Entrée	6,85	6,85	
Rez de chaussée - Cellier	5,1	5,1	
Rez de chaussée - Placard	0	1,7	
Rez de chaussée - Couloir	2,75	2,75	
Rez de chaussée - Garage	0	34,6	
Rez de chaussée - Atelier	0	16,85	
Rez de chaussée - Buanderie	0	5,1	
Rez de chaussée - Piece	14,05	14,05	
1er étage - Couloir	7,9	7,9	
1er étage - Wc	2,3	2,3	
1er étage - Salle de bains	4,85	4,85	
1er étage - Chambre 1	13,4	13,4	
1er étage - Chambre 2	16,1	16,1	
1er étage - Séjour-salon	27,6	27,6	
1er étage - Cuisine	11,25	11,25	
Combles - Palier	1,75	1,75	
Combles - Déagagement	2,65	2,65	
Combles - Salle d'eau	4,65	4,65	
Combles - Chambre 3	12,3	12,3	