



## Charmant appartement 1 pièce meublé!

ALBI 81000

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

05 63 49 49 49

## Charmant appartement 1 pièce meublé!

Guy Hoquet ALBI vous présente, en plein coeur de ville, au sein dans petit un immeuble ancien, ce superbe studio entièrement meublé.

Lumineux et bien agencé, il vous propose 27 m<sup>2</sup> qui se compose d'un espace cuisine complètement équipée, d'un séjour cosy, d'un compartiment dressing et d'une salle de douche.

Disponible immédiatement.

Contactez nous au 05.63.49.49.49.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

26.53 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	918 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	346 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 740€ au 01/01/2021

## Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien



