



Appartement T2 de 33.94 m2 avec balcon

PONT DE CHERUY 38230

75 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TIGNIEU

45 Route de Crémieu
38230 Tignieu-Jamezieu

0474903030

Appartement T2 de 33.94 m2 avec balcon

Investissement locatif !

Votre agence Guy Hoquet de Tignieu vous propose en exclusivité cet appartement T2 loué. Situé au 2eme et dernier étage d'une petite copropriété il est composée d'une entrée, d'un séjour donnant access à un balcon de 4.35 m2, d'une chambre, s'une salle d'eau et d'un wc.

Accès à la petite cours intérieur, proche toute commodité.

Travaux de rafraichissement à prévoir: menuiseries, cuisine, peintures, électricité...
Montant du loyer: 425 € CC

Copropriété de 15 lots, charges de copropriété 1028 € / an chauffage compris.

Guy Hoquet Tignieu depuis 2010 , 850 ventes réussies et 2 crises économiques majeures traversées.

33.94 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	1028 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1966
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	704 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



