



## A louer - Appartement T3 meublé - Quartier Triangle d'Or à Brest

BREST 29200

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

02 98 80 42 35

## A louer - Appartement T3 meublé - Quartier Triangle d'Or à Brest

A deux pas du centre-ville Siam, proximité immédiate des commodités, commerces et transports, bel appartement T3 meublé situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble de 4 étages.

Il se compose d'une entrée, d'un beau séjour sur parquet, cuisine aménagée équipée, deux chambres spacieuses avec rangements et d'une salle d'eau.

Vous apprécierez les prestations de cet appartement et son ameublement de qualité.

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence.

Pour prévoir une visite, contactez votre agence GUY HOQUET, référence 62849

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

74 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	1460 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1850€ au 04/07/2024

## Photos du bien



