



## A louer appartement T2 à BREST Quartier Harteloire

BREST 29200

**530 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 490 € Honoraires

charges locataires: 367.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 98 € TTC.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

02 98 80 42 35

## A louer appartement T2 à BREST

### Quartier Harteloire

Situé dans le quartier de l'Harteloire, proche du centre-ville de BREST, appartement de type T2 situé au 3ème étage.

Il comprend une entrée, un séjour lumineux, une cuisine aménagée, une chambre et une salle d'eau.

Ce bien est sélectionné par notre agence. Location disponible dès maintenant.

Pour plus de renseignements, prenez contact avec votre agence GUY HOQUET référence 2667.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

42.14 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	3
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	490 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	349 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1€ et 1440€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien

