



## Maison 3 pièce(s) 64 m2

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

**518 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 12 € / mois

Dépôt de garantie : 506 € Honoraires

charges locataires: 364.32 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 91.08 €

TTC.

**Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER**

7 Avenue Razilly

53200 Château-Gontier

**0243704808**

## Maison 3 pièce(s) 64 m2

Maison proche centre ville comprenant cuisine aménagée et équipée ouverte sur pièce de vie, 2 chambres, salle d'eau, wc. Cour, dépendance et cave. Disponible le 04/11/2024. Provision de 12 € de charges par mois pour l'entretien de la chaudière. Honoraires à la charge du locataire: 364,32 € TTC (pour la visite, la constitution du dossier, le bail : 273,24 € et état des lieux : 91,08 €).

64 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Accès Ecole

5 min

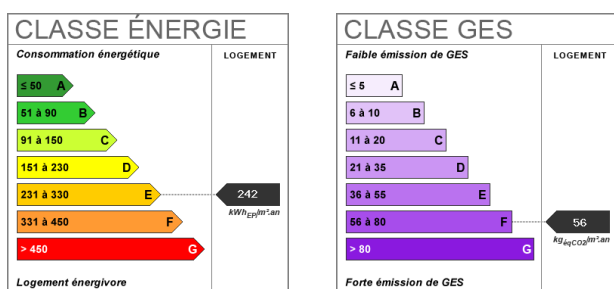
Provision sur charges

12 €

Prestations / charges	contrat entretien chaudière gaz
Dépôt de garantie	506 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-11 20:59:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



