



EN VENTE MAISON DE 205m² PROCHE VIC SUR AISNE

SOISSONS 02200

261 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

EN VENTE MAISON DE 205m² PROCHE VIC SUR AISNE

Du charme pour cette longère !!!

En vente : Guy Hoquet SOISSONS vous présente à proximité de VIC SUR AISNE cette maison T11 au calme de 205 m² et de 1 357 m² de terrain.

C'est une maison datant de 1920. Elle est disposée comme suit : un grand salon double de 27 m², une belle salle à manger de 26 m², une cuisine équipée de 21 m², un bureau et 6 chambres (entre 8 et 17 m²) et un bureau. Elle dispose d'une salle d'eau avec WC, d'une salle de bains, de toilettes et d'une buanderie. Elle inclut un dégagement et deux paliers. Cette maison T11 est en bon état général.

Une terrasse (25 m²) et un jardin agrémentent ce logement, un gain d'espace et de confort bienvenu. Une cave est associée à la maison.

Les nationales N2 et N31 sont accessibles à moins de 15 km.

Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque à quelques minutes.

Il y a également de nombreux restaurants et un bureau de poste.

Enfin, 2 marchés animent les environs.

Cette maison est classée E tant pour le DPE que pour l'indice GES, respectivement estimés à 273 kWh/m²/an et 60 Kg CO₂/m²/an.

Pour plus d'information, contacter votre agent Guy Hoquet

205 m²

11 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1920
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

273 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3318€ et 4488€ au 01/01/2021

Photos du bien







