



Appartement T2 (48 m²) en vente à AUBERVILLIERS

AUBERVILLIERS 93300

173 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

Appartement T2 (48 m²) en vente à AUBERVILLIERS

APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC BALCON

Guy Hoquet AUBERVILLIERS vous propose en vente à AUBERVILLIERS (93300) cet appartement de 2 pièces plein ouest, 48,37 m².

Il est situé au 17^e étage d'un immeuble des années 70 de 18 étages. Son intérieur propose une entrée, un séjour de 16 m², une chambre de 10 m², une cuisine, une salle de bains et un placard. Cet appartement est équipé d'un chauffage collectif. L'intérieur nécessite d'être rafraîchi.

Un balcon lui offre un gain d'espace appréciable. Une cave est associée à l'appartement. Une place de parking est disponible en supplément.

Des établissements scolaires de tous niveaux se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a à quelques pas de l'appartement la station de RER Pantin (ligne E), neuf lignes de bus, la ligne de métro 7 (Aubervilliers-Pantin Quatre Chemins) ainsi que la ligne de tramway T3b (Porte de la Villette). Vous trouverez trois cinémas de même que deux théâtres, deux tennis et un bassin de natation à quelques pas du logement. Des restaurants, des commerces, des supermarchés, des boulangeries, deux bureaux de poste et des boucheries sont accessibles.

Cet appartement est proposé à l'achat pour 173 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La copropriété comporte 345 lots, n'a pas de procédure en cours et implique une participation annuelle de 2 700 € pour les charges pour ce lot.

La classe énergétique est notée E pour une consommation énergétique annuelle de 316 kWh/m². Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est aussi notée E (63 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 130 € et 1 570 € en 2021.

Contactez nos conseillers pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à vendre à AUBERVILLIERS.

48.37 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	17
Nombre étages	18
Nb Lots Copropriété	345
Charges annuelles (ALUR)	2700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1570€ au 01/01/2021

Photos du bien



