



## VENTE d'un appartement F3 (61 m<sup>2</sup>) à JEUMONT

JEUMONT 59460

**60 000 € \***

\* 60 000 € honoraires inclus  
55 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 9.09% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment  
d'infanterie  
59600 Maubeuge

**03 27 60 89 80**

## VENTE d'un appartement F3 (61 m<sup>2</sup>) à JEUMONT

APPARTEMENT 3 PIÈCES LUMINEUX - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

En vente à moins de 7 km de la Belgique et à quelques kilomètres de Maubeuge, notre agence Guy Hoquet MAUBEUGE est ravie de vous proposer à JEUMONT (59460), cet appartement de 3 pièces de 60,9 m<sup>2</sup>.

Il est situé au 1er étage d'un immeuble des années 60 de trois étages. Le bâtiment est équipé d'un interphone. Il est composé d'une entrée, d'un séjour double de 20 m<sup>2</sup>, de deux chambres de 9 m<sup>2</sup> et 10 m<sup>2</sup> et d'une cuisine. Il offre aussi une salle de bains et des toilettes. Il est équipé de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est individuel. Cet appartement est en bon état général. Il comporte des équipements ayant un fort intérêt tels que la fibre, des fenêtres en pvc double vitrage et des volets roulants.

Une cave lui offre des rangements additionnels.

Des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve trois gares (Jeumont, Recquignies et Les Bons Pères) à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à la nationale N2 à 10 km. Le cinéma Regent vous attend à moins de 10 minutes à pied pour vos loisirs, tout comme un bassin de natation et une bibliothèque. Il y a également des restaurants, des commerces, deux boulangeries, deux supermarchés, un bureau de poste et deux épiceries. Le marché Place de la république anime le quartier chaque jeudi matin.

Il est vendu occupé par un locataire, ce qui peut présenter l'occasion de réaliser un investissement locatif. Son prix de vente est de 60 000 €. Le prix net est de 55 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 9,09 % du prix du bien soit 5 000 € TTC. Le loyer demandé au locataire est de 550 € mensuels (hors charges). Cet appartement fait partie d'une copropriété formée de 70 lots et avec des charges annuelles de 939 € pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet MAUBEUGE pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à vendre à JEUMONT.

60.9 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
---------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	939.04 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	20 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui

---

Photos du bien

