



## Appartement Fontenay Aux Roses 5 pièce(s) 111 m2

FONTENAY AUX ROSES 92260

**499 000 € \***

\* 499 000 € honoraires inclus

485 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.89% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY-AUX-ROSES**

104 Rue Boucicaut  
92260 FONTENAY AUX ROSES

**01 55 52 12 12**

## Appartement Fontenay Aux Roses 5 pièce(s) 111 m2

EXCLUSIVITÉ - Appartement spacieux avec balcon sans vis à vis

Idéalement situé dans une rue calme et prisée de la commune de FONTENAY AUX ROSES, à 200 mètres du centre ville et du RER B, GUY HOQUET vous invite à découvrir cet appartement de 5 pièces au sein d'une petite copropriété de 6 lots.

Vous serez séduit par la pièce à vivre exposée EST de 41 m<sup>2</sup>, donnant sur le balcon terrasse baigné de lumière, et son cadre verdoyant.

Poursuivez la visite avec la cuisine séparée, suivit d'un espace nuit bien distinct desservant 3 grandes chambres, une salle d'eau, une salle de bains, et un dressing.

Prévoyez des travaux de rafraichissement afin de mettre en valeur tous les atouts que possède ce bien.

Ce bien regroupe de nombreux atouts : double vitrage aluminium ; double exposition ; traversant ; faibles charges ; belle hauteur sous plafond, résidence bien entretenue.

Son emplacement est idéal pour un cadre de vie familial, entre commerces, transports et écoles.

Un box et une grande cave complètent ce bien et possibilité d'acquérir un box supplémentaire.

111.37 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.8 km
Accès RER	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	2700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1984
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





