



Maison Fleury Sur Orne 5 pièce(s) 90.43 m2

FLEURY SUR ORNE 14123

990 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 990 € Honoraires

charges locataires: 1175.59 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 271.29 €

TTC.

Guy HOQUET CAEN RIVE DROITE

1 Rue de Vaucelles

14000 Caen

0231712550

Maison Fleury Sur Orne 5 pièce(s)

90.43 m2

FLEURY-SUR-ORNE - Vos agences Guy Hoquet Caen Rive Droite et Guy Hoquet Caen Rive Gauche vous proposent à la location cette maison de 5 pièces principales d'une superficie de 90 m² environ. Elle est composée au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'un séjour et d'une salle d'eau avec W.C. À l'étage, vous disposerez d'un dégagement, de 3 chambres, d'une pièce de rangement, d'une salle de bain et de W.C. indépendants. Une terrasse et un jardin complètent la maison. Vous disposerez également d'un sous-sol avec garage. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels gaz. Libre fin juillet.

Les risques connus pour ce logement sont consultables à cette adresse : <https://urlz.fr/kzr8>

A visiter rapidement.

Contactez le service location de votre agence Guy Hoquet au 02 31 71 25 50.

90.43 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Dépôt de garantie	990 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1983
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageSimple
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

