



## Vente : maison T6 à Proche Céret

CERET 66400

**475 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERET**

1 Boulevard Jean Jaurès  
66400 Céret

**0468875757**

## Vente : maison T6 à Proche Céret

MAISON 6 PIÈCES AU CALME - AVEC PISCINE

Exclusivité

À vendre : À moins de 5km du centre-ville de Céret, belle maison T6 au calme de 160,3 m<sup>2</sup> et de 2 307 m<sup>2</sup> de terrain.

C'est une maison de plain-pied qui bénéficie d'une exposition plein sud. Elle propose quatre chambres, une grande pièce à vivre de 46m<sup>2</sup>, une cuisine séparée aménagée et équipée et deux salles de bains.

Atout non négligeable de ce logement, une piscine chauffée est présente ainsi que de nombreuses terrasses. Idéal pour se détendre au soleil ou prendre l'air, ce bien dispose aussi d'un magnifique terrain plat et joliment arboré de 2307m<sup>2</sup>.

On trouve des établissements scolaires primaires à moins de 5 minutes. Et un accès à l'autoroute A9 à 10 km. Trois restaurants se trouvent à proximité.

Cette maison T6 est proposée à l'achat pour 475 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobiliers.

160.3 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	46 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1987
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Piscine	Oui
Date ERP	2022-06-09 18:27:41

---

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

228 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2403€ et 3251€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





