



Proposition d'ameublement réalisé par GuyHoquet Bonne Nouvelle

## Studio - Bonne Nouvelle

PARIS 75010

**136 000 € \***

\* 136 000 € honoraires inclus

125 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.8% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 10  
BONNE NOUVELLE

5/7 rue d'Hauteville  
75010 PARIS

0145231010

## Studio - Bonne Nouvelle

Rue de l'Echiquier - Paris 10ème.

Dans un immeuble ancien, un studio d'une superficie d'env. 13,71m<sup>2</sup>, comprenant une pièce de vie avec kitchenette et une salle d'eau avec WC. Au calme sur cour.

Excellent potentiel après travaux de rénovation. (voir proposition de réaménagement en photo).

Idéal pied-à-terre, 1er achat ou investissement locatif.

Exclusivité Guy Hoquet.

13.71 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 6

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	63
Charges annuelles (ALUR)	775.08 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chaudière
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	372 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 380€ et 540€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



