



AIX LES BAINS : appartement 2 pièces (45 m²) en location

AIX LES BAINS 73100

744 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois
Dépôt de garantie : 704 € Honoraires
charges locataires: 493.24 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 134.52 €
TTC.

Guy HOQUET AIX LES
BAINS

11 place Georges Clemenceau
73100 AIX LES BAINS

0479350296

AIX LES BAINS : appartement 2 pièces (45 m²) en location

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

À louer : Guy Hoquet AIX LES BAINS vous propose situé à AIX LES BAINS (73100) cet appartement T2 au calme de 44,84 m². Il bénéficie d'une exposition est. Il est disposé comme suit : un grand séjour/cuisine de 28 m², une chambre de 11 m² exposée à l'est, une salle d'eau et des toilettes. Il y a également une cuisine aménagée et équipée. L'appartement possède des radiateurs fonctionnant à l'électricité. Le chauffage est individuel.

Une cave est associée à l'appartement.

Cet appartement est situé au 2e étage d'un immeuble du début du XXe siècle avec ascenseur. Le bâtiment comporte quatre étages. Il est en bon état général.

Le bien est situé dans la commune d'Aix-les-Bains. On trouve des écoles de tous types à quelques pas du bien. Niveau transports en commun, il y a la gare Aix-les-Bains le Revard à moins de 10 minutes. La nationale N201, les autoroutes A41 et A43 et l'aéroport Chambéry-Aix-Les-Bains sont accessibles à moins de 10 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Victoria de même que deux établissements thermaux et un conservatoire non loin du logement. On trouve aussi de nombreux restaurants et deux bureaux de poste. Enfin, le marché Place Clémenceau anime le quartier toutes les

semaines.

Énergie, consommation et émission de gaz à effet de serre, voilà des facteurs importants à avoir en tête lorsque l'on envisage de louer. L'indice DPE est D pour une consommation énergétique à hauteur de 218 kWh/m²/an. L'indice GES est, quant à lui, de classe B représentant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 6 Kg CO₂/m²/an).

Cet appartement T2 est à louer pour 744 €, charges comprises (40 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 704 €.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet AIX LES BAINS pour une première visite de cet appartement en location.

44.84 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	4
Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	charges de copropriété et TOM
Dépôt de garantie	704 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	75
Charges annuelles (ALUR)	950 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	11.14 m ²
Année construction	1900

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 900€ au 01/01/2021

Photos du bien



