



Vente : villa 10 pièces à CERET

CERET 66400

488 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret

0468875757

Vente : villa 10 pièces à CERET

VILLA - CERET CENTRE VILLE

En vente : venez découvrir cette villa de 10 pièces au calme de 300,55 m² et de 1 563 m² environ de terrain située à CERET (66400). Elle est exposée à l'est-ouest. Elle est agencée comme suit : un grand salon/séjour double de 58 m², une cuisine indépendante, cinq chambres (une de 13 m² et une de 16 m²), une suite parentale de 21 m² et une suite de 22 m². Elle comporte deux salles de bains, deux salles d'eau et des toilettes. Elle offre une entrée, une mezzanine de 27 m² et un couloir. La maison bénéficie de radiateurs alimentés au fuel. La maison possède également une climatisation.

Idéal pour profiter des beaux jours, ou simplement prendre l'air, cette maison est complétée par trois terrasses (50 m²) et un jardin. Pour davantage de rangements, ce bien comporte aussi un grenier.

C'est une maison de 2 niveaux d'un très bon standing. Elle a été construite en 1950. L'intérieur nécessite d'être rafraîchi. Cinq places de parking sont prévues pour garer vos véhicules. Un interphone assure un accès sécurisé à la maison.

Le bien se situe dans la commune de Céret. Il y a des établissements scolaires de tous types (de la maternelle au lycée) à proximité. L'autoroute A9 est accessible à 8 km. Vous trouverez le cinéma Céretan à proximité du logement. On trouve également de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin, le marché Boulevard Jean Jaurès anime le quartier toutes les semaines le samedi matin.

Énergie, consommation et émission de gaz à effet de serre, voilà des critères importants à avoir en tête

lorsque l'on envisage d'acheter. L'indice DPE est C pour une consommation énergétique de 131 kWh/m2/an. L'indice GES est, quant à lui, de catégorie A signifiant de très faibles émissions de gaz à effet de serre (4 Kg CO2/m2/an).

Le prix de vente de cette villa de 10 pièces est de 488 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet CERET.

300.55 m²

10 pièce(s)

6
chambres

2 sdb

2 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	58.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	5
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	131 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1837€ et 2485€ au 08/10/2021

Photos du bien



