



## Maison Saint Michel Sur Orge 5 pièce(s) 110m2

SAINT MICHEL SUR ORGE 91240

**370 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
MICHEL SUR ORGE**

9 rue de l'Eglise  
91240 Saint-Michel-sur-Orge

**0169512224**

## Maison Saint Michel Sur Orge 5 pièce(s) 110m2

SECTEUR RECHERCHÉ !!!

À Vendre à St Michel sur orge, un pavillon individuel de 110m2 élevé sur sous-sol total, édifié sur un terrain de 475m2 composé au RDC : une grande entrée, une grande cuisine, un très beau séjour avec accès sur un grand balcon, une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec wc.

Au 1er étage, un palier avec rangement dessert 2 grandes chambres dont une suite parentale avec possibilité de faire une seconde suite parentale.

Pour finir, vous disposez d'un sous-sol total avec buanderie, un très grand garage ainsi que la possibilité de faire un studio avec entrée indépendante.

Gare et commerces a proximité à pieds.

Chauffage au gaz de ville, double vitrage PVC avec volets roulants électrique.

UNE VISITE S'IMPOSE !!!

DPE : E DGES : E

Taxe Foncière : 1817 euros

110 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.7 km
Accès RER	9 min
Accès Ecole	9 min
Accès Gare	9 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1959
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	263 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1850€ et 2530€ au 01/01/2021

Photos du bien





