



## A VENDRE IMMEUBLE Métro Porte de Vincennes 75012 Paris.

PARIS 75012

**1 395 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 10  
BONSERGENT

24 Boulevard Magenta  
75010 PARIS

01 42 40 10 10

## A VENDRE IMMEUBLE Métro Porte de Vincennes 75012 Paris.

GÉNÉRAL MISES À JOUR SIMILAIRE QR-CODE LOGS EXTRANET APPORTEURS CONTRATS PROSPECTS  
J'AIME PARTAGES LIGHTSHOP

La position privée n'est pas indiquée, cliquez-ici pour la préciser.

FRANÇAIS

Métro Porte de Vincennes 75012 Paris.

Impasse Canart.

Immeuble ancien datant de 1890 en pleine propriété de 244.27m<sup>2</sup> au total et de 140m<sup>2</sup> Loi Carrez et de 151.06 m<sup>2</sup> au sol pour l'ensemble des studios, sur 3 étages situé dans une impasse au calme, en excellent état vendu loué.

Actuellement composé de:

8 studios indépendants: de 12.58m<sup>2</sup> à 16.74m<sup>2</sup>.

2 locaux à usage de stockage: 10.05m<sup>2</sup> et de 14.43m<sup>2</sup>.

L'ensemble est loué en bail de - de 9 mois.

revenus fonciers : 77 409€/an.

Taxe foncière de : 2075€/an.

rentabilité de 4.4%brut.

Rare dans ce quartier!

DPE : D

Etude de faisabilité à faire pour une surélévation de 2 étages à faire par l'acheteur possible.

EXCLUSIVITE.

Prix FAI: 1 395 000€.

(Dossier complet sur demande).

244.27 m<sup>2</sup>

---

## Fiche technique du bien

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Etage                  | 3   |
| Nombre étages          | 3   |
| Diagnostic Energétique | Oui |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien









