



MAISON HYPERCENTRE DEAUVILLE

DEAUVILLE 14800

690 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DEAUVILLE58 avenue de la République
14800 DEAUVILLE**0231899191**

MAISON HYPERCENTRE DEAUVILLE

EMPLACEMENT RARE: Dans l'hypercentre de Deauville, à quelques mètres de la Place Morny, maison de ville d'une superficie de 103 m² habitable avec cour comprenant :

Au rez-de-chaussée : entrée, séjour, cuisine indépendante, véranda ouvrant sur une terrasse de 10 m² .

Au premier étage : Palier desservant 2 chambres avec point d'eau et wc.

Au deuxième étage : Palier desservant 2 chambres avec point d'eau et salle de bains.

Au sous-sol : cave de 30 m².

Travaux à prévoir.

103.92 m²**5 pièce(s)****4
chambres****1 sdb**

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Nombre étages

2

Accès Bus

5 min

Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	430 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2580€ et 3540€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



