



7 pièces 5 chambres 166m2

L ETANG LA VILLE 78620

3 000 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 3000 € Honoraires charges locataires: 1800 € TTC dont honoraires d'état des lieux: 498 € TTC.

Guy HOQUET MARLY LE ROI

8 bis Avenue de Saint-Germain
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

7 pièces 5 chambres 166m2

Votre agence GUY HOQUET vous présente une Maison de 166m² sur un terrain de 400m², construite en 2015 dans un secteur CALME ET ARBORE. Au rez-de-chaussée : un séjour de 46,5m² donnant sur terrasse EXPOSÉE SUD, une cuisine ouverte, équipée, un bureau une salle de douche et un dressing. A l'étage : 4 chambres dont une suite parentale avec sa salle de douche et son dressing, salle de bain et WC. 2 parkings, couvert et extérieur. Gare ligne L, commerces, centre-ville et bus permettant de rejoindre le lycée international à proximité. Dépôt de garantie : 3000 €, honoraires locataires 1800 € ttc. Disponible le 1er février 2024. Renseignements complémentaires au 01 30 08 65 65.

166.16 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

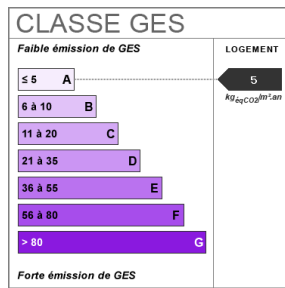
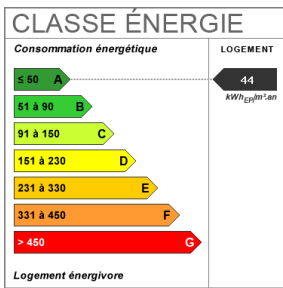
1

Dépôt de garantie

3000 €

Surface séjour	46.59 m2
Jardin	Oui
Année construction	2015
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	44 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 634€ au 01/01/2015

Photos du bien





