



## Vente d'un appartement F1 (19 m<sup>2</sup>) à CLERMONT

CLERMONT 60600

**53 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CLERMONT DE L'OISE**

88 Rue de la République  
60600 Clermont

**03 44 19 23 80**

## Vente d'un appartement F1 (19 m<sup>2</sup>) à CLERMONT

APPARTEMENT T1 AU CALME - AVEC JARDIN

À vendre : venez découvrir cet appartement T1 au calme de 18,7 m<sup>2</sup> et de 15 m<sup>2</sup> de terrain à CLERMONT (60600). Il compte une pièce principale : un séjour de 10 m<sup>2</sup> avec cuisine auquel s'ajoute une salle de bains. L'appartement bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz. Il s'agit d'un chauffage individuel.

Cet appartement dispose d'un jardin.

Il se situe dans une résidence en copropriété comprenant 14 lots dont 10 en habitation. L'accès est sécurisé par la présence d'un digicode.

Le bien se trouve à 500 mètres des commerces. Plusieurs établissements scolaires (maternelles, primaires, élémentaires et lycée) sont implantés à quelques pas de l'appartement. La gare se situe à cinq minutes du bien. Il y a un accès à la nationale N31 à 10 km. Le cinéma Salle Lebrun vous attend à moins de 10 minutes à pied pour vos loisirs, ainsi qu'une bibliothèque. Il y a aussi de nombreux restaurants et un bureau de poste.

Le prix de vente de cet appartement T1 est de 53 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Il est vendu loué. Idéal investisseur.

Loyer 385€ hors charge.

Contactez votre agence Guy Hoquet CLERMONT DE L'OISE pour plus de renseignements sur cet

18.7 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1 km
Accès Gare	5 min
Prestations / charges	25
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	1183 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur

A rafraîchir

Digicode

Oui

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

