



## A LOUER T3 Pornichet Centre

PORNICHET 44380

1 450 € / mois

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 1400 € Honoraires

charges locataires: 975 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 225 €

TTC.

Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE

1 place du commerce

44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

## A LOUER T3 Pornichet Centre

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE - GARAGE - CAVE

Exposé sud-ouest, il se situe au premier étage sur deux d'une petite résidence de bon standing. Cet appartement s'organise comme suit : une entrée avec placard, un beau séjour lumineux de 24m<sup>2</sup> avec terrasse, une cuisine américaine aménagée avec espace dinatoire de 21 m<sup>2</sup>, deux chambres (de 9 et 11 m<sup>2</sup>), une salle de bains et un wc séparé.

Chaque chambre possède un balcon donnant sur le jardin de la copropriété.

Un grand garage et une cave complètent ce bien.

Location 1400 euros plus 50 euros de provisions

Honoraires locataires : 975 euros dont 225 pour l'état des lieux d'entrée

75.45 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

1

Nombre étages	2
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1400 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	1218 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.5 m2
Année construction	1987
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	254 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1520€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



