



## A VENDRE PROPRIETE ENGHIEEN LES BAINS 11Pièces 300M2

ENGHIEEN LES BAINS 95880

**1 690 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTMORENCY**

51 Rue du Marché  
95160 Montmorency

**01 82 41 06 80**

## A VENDRE PROPRIETE ENGHIEEN LES BAINS 11Pièces 300M2

GUY HOQUET DE MONTMORENCY, vous propose cette magnifique demeure de prestige, dans un quartier très recherché et calme, édifiée sur un terrain de 638M2

Proche de toutes les commodités, une propriété de caractère de type 11 pièces, offrant de beaux volumes avec un triple séjour de 64 M2 avec un parquet de Versailles donnant sur une terrasse sans aucun vis à vis et arboré, une grande cuisine indépendante aménagée-équipée, un bureau, wc, Au premier étage : 5 chambres dont une avec suite parentale, 2 salle d'eau, buanderie,

Au deuxième étage : un appartement indépendant d'une superficie de 80M2, très lumineux, avec une cuisine indépendante aménagée -équipée, une chambre, une suite parentale avec sa salle de bains et un wc, une terrasse de 36M2, un grand sous-sol total pouvant recevoir plusieurs voitures.

Nombreuses possibilités pour l'habitation !!!!!

Coup de coeur assuré !!!!!

300 m<sup>2</sup>

11 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	2
Nombre étages	2
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	64 m2
Année construction	1968
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	SousSol,GarageFerme
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	387 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



