



Bel appartement T2 dans le centre ville d'AURAY

AURAY 56400

120 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRAND
CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle
56390 Grand-Champ

0974360992

Bel appartement T2 dans le centre ville d'AURAY

EXCLUSIVITÉ - BEL APPARTEMENT DE 28 M² AU CALME

Situé dans l'hyper centre d'AURAY et proche de toutes commodités. Venez découvrir ce magnifique T2 situé au 2^{ème} étage qui vous offre une belle pièce à vivre, un coin cuisine équipée et aménagée, une chambre avec une salle d'eau, et enfin un WC.

Une place de parking et un terrain de 529m² en copropriété viennent compléter ce bien.

Idéal pour tous types d'achat, investisseur, résidence principale...

Ce bien est proposé à l'achat pour 120 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Prenez contact avec votre agence pour une première visite de cet appartement en vente.

28 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	10.81 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	5
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	402 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

