



Vente : appartement 4 pièces à ANTONY

ANTONY 92160

555 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANTONY23 Avenue Aristide Briand
92160 Antony**0156451616**

Vente : appartement 4 pièces à ANTONY

APPARTEMENT 4 PIÈCES

À vendre : venez découvrir cet appartement T4 de 85 m² à ANTONY (92160). Il est disposé comme suit : une pièce à vivre ensoleillée de 27 m² exposée au sud, trois chambres (entre 11 et 13 m²) et un espace cuisine. Il propose une salle de bains, une salle d'eau et deux toilettes. Il offre un dressing et un dégagement. L'appartement est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz. Pour profiter des belles journées, ce bien possède un balcon. L'appartement se situe au 3ème sur 3 étages.

Il s'agit d'une copropriété de 30 lots. Ce bien est mis en vente avec deux places de parking en sous-sol. Un digicode et un interphone assurent un accès sécurisé au bâtiment.

Il y a des écoles maternelles et élémentaires à moins de 10 minutes. Niveau transports en commun, on trouve cinq lignes de bus à quelques pas du bien. RER B et Orly val à 10 min. Accès PMR.

Son prix de vente est de 555 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet ANTONY. 01.71.16.12.21

85 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud |
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Oui |
| Accès RER | 13 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 88 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 27 m2 |
| Année construction | 2021 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Nue |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Etat intérieur | Très bon |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 2 |
| Digicode | Oui |
| Accès handicapés | Oui |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2023-01-04 04:05:05 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 58 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 476€ et 645€ au 01/01/2021

Photos du bien



