



Appartement Juvisy Sur Orge 4 pièce(s)

JUVISY SUR ORGE 91260

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRY
CHATILLON**

9 Place de la République
91170 Viry-Châtillon

01 60 48 74 21

Appartement Juvisy Sur Orge 4 pièce(s)

En plein centre-ville et à 10 min à pied de la gare de Juvisy-sur-orge.

Appartement 4 pièces avec balcon comprenant : Entrée, séjour, 3 chambres, une salle de bain, un wc séparé et des placards.

Cet appartement dispose également d'une cave de 11m² et d'une place de parking dans la copropriété. Double vitrage partout et prestation de bonne qualité.

A visiter sans tarder.

61.77 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Dernier étage Non

Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	48
Charges annuelles (ALUR)	3312 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2024-02-27 05:52:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	290 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1910€ au 01/01/2021

Photos du bien



