



## Maison 5 pièces en vente à CHATEAUDUN

CHATEAUDUN 28200

**259 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

**0237450557**

## Maison 5 pièces en vente à CHATEAUDUN

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - AVEC JARDIN

En vente : découvrez cette maison T5 au calme de 133 m<sup>2</sup>, localisée à CHATEAUDUN (28200). Elle est agencée comme suit : un beau salon de 38 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée de 23 m<sup>2</sup>, quatre chambres (une de 9 m<sup>2</sup>, une de 11 m<sup>2</sup> et une de 12 m<sup>2</sup>) et un bureau. Elle offre une salle de bains, deux salles d'eau et deux toilettes. Elle compte une entrée et une chaufferie. Un chauffage au sol est installé dans la maison, ainsi qu'une pompe à chaleur.

Idéal pour se détendre au soleil ou prendre l'air, cette maison dispose d'un jardin.

C'est une maison datant de 2019.

Cette maison T5 est proposée à l'achat pour 259 900 € (honoraires à la charge du vendeur).

Les indices DPE et GES sont respectivement de catégorie A (54 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et de classe A (de l'ordre de 1 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet CHATEAUDUN pour une première visite de cette maison à vendre.

référence annonce 5809

133 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Triple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Conduit existant
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	54 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 517€ et 699€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



