



Vente : appartement 4 pièces à ANTONY

ANTONY 92160

545 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANTONY23 Avenue Aristide Briand
92160 Antony**0156451616**

Vente : appartement 4 pièces à ANTONY

APPARTEMENT 4 PIÈCES

À vendre : venez découvrir cet appartement T4 de 85 m² à ANTONY (92160). Il est disposé comme suit : une pièce à vivre ensoleillée de 27 m² exposée au sud, trois chambres (entre 11 et 13 m²) et un espace cuisine. Il propose une salle de bains, une salle d'eau et deux toilettes. Il offre un dressing et un dégagement. L'appartement est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz. Pour profiter des belles journées, ce bien possède un balcon. L'appartement se situe au 2ème sur 4 étages.

Il s'agit d'une copropriété de 48 lots. Ce bien est mis en vente avec deux places de parking en sous-sol. Un digicode et un interphone assurent un accès sécurisé au bâtiment.

Il y a des écoles maternelles et élémentaires à moins de 10 minutes. Niveau transports en commun, on trouve cinq lignes de bus à quelques pas du bien. RER B et Orly val à 10 min. Accès PMR.

Son prix de vente est de 545 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet ANTONY. 01.71.16.12.21

85 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	4
Accès RER	13 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	88
Charges annuelles (ALUR)	1 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27 m2
Année construction	2021
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-01-04 06:23:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	58 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 476€ et 644€ au 01/01/2021

Photos du bien



