



## Maison traditionnelle 5 pièces avec beau jardin au calme à Tignieu Village

TIGNIEU JAMEYZIEU 38230

**310 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TIGNIEU**

45 Route de Crémieu  
38230 Tignieu-Jameyzieu

**0474903030**

## Maison traditionnelle 5 pièces avec beau jardin au calme à Tignieu Village

Exclusivité Guy Hoquet Tignieu : Tignieu (village), belle maison traditionnelle édifée sur une jolie parcelle de terrain de 858 m2 dans un environnement calme et privilégié.

La maison vous offre à l'étage une grande pièce de vie donnant sur un balcon, une cuisine indépendante, une salle de bains, un wc séparé et 2 chambres de 11 m2 environ chacune.

Le rez-de-chaussée a été aménagé en habitation presque autonome avec un salon, 2 chambres, salle d'eau et wc. Ceci peut être un appartement indépendant.

La maison possède également un garage attenant de 24 m2 environ. Toutes les menuiseries sont en PVC double vitrage, climatisation réversible dans le salon.

Le jardin est clos et arboré sans vis-à-vis. La piscine complète le bien ainsi que pool-house et terrasse d'été, à préciser que le liner de la piscine est à changer.

A visiter sans tarder !

117 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1740€ et 2410€ au 29/06/2022

## Photos du bien





