



## SAINT MAUR DES FOSSES : appartement F4 (76 m<sup>2</sup>) à vendre

SAINT MAUR DES FOSSES 94100

**650 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
MAUR DES FOSSES

19 Rue de la Varenne  
94100 SAINT MAUR DES FOSSES

01 55 97 55 55

## SAINT MAUR DES FOSSES : appartement F4 (76 m<sup>2</sup>) à vendre

Duplex 4 PIÈCES AU CALME - AVEC JARDIN

À vendre : découvrez cet appartement T4 au calme de 76,12 m<sup>2</sup> et de 146,24 m<sup>2</sup> de terrain localisé à SAINT MAUR DES FOSSES (94100). Il se compose comme suit : trois chambres, une cuisine aménagée et équipée et une salle d'eau. Un chauffage au sol électrique est installé dans l'appartement. Il s'agit d'un chauffage individuel.

Un jardin agrémenté ce bien.

Cet appartement est situé dans un petit immeuble haut de gamme. Le bâtiment comporte deux étages. Il s'agit d'une petite copropriété de 2 lots. Il est en très bon état général.

L'appartement est proche de toutes commodités : il est situé à 400 mètres des commerces et à quatre minutes des écoles. Un arrêt de bus se trouve à trois minutes du bien. Des autoroutes et des nationales sont accessibles à moins de 10 km. Le cinéma Les 4 Delta 4 vous attend non loin du logement pour vos loisirs. On trouve aussi de nombreux restaurants et un bureau de poste.

Énergie, consommation et émission de gaz à effet de serre, voilà des facteurs importants lorsque l'on souhaite acheter. Cet appartement dispose d'un indice DPE C qui correspond à une consommation

énergétique à hauteur de 157 kWh/m<sup>2</sup>/an. L'indice GES est, quant à lui, de catégorie A, ce qui représente un taux très faible d'émissions de gaz à effet de serre (5 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Son prix de vente est de 650 000 €.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet SAINT MAUR DES FOSSES pour une première visite de cet appartement en vente.

76.12 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.4 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	4 min
Accès Ecole	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique

Diagnostic Energétique

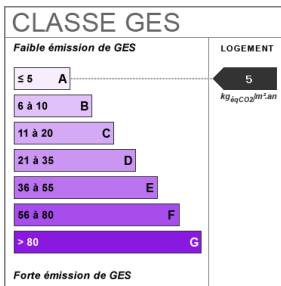
Oui

Conso Energ

157 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



## Photos du bien



