



Demeure de prestige Montmorency 10 pièce(s) 205 m²

MONTMORENCY 95160

1 035 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTMORENCY**

51 Rue du Marché
95160 Montmorency

01 82 41 06 80

Demeure de prestige Montmorency 10 pièce(s) 205 m²

Guy Hoquet Montmorency vous présente cette très belle maison de Maître de 10 pièces dans l'ultra centre de Montmorency sur un terrain paysagé d'environ 1000 m²

Le rez de chaussée se compose d'une belle entrée, deux salons, une salle à manger, une cuisine, une salle d'eau avec wc, une véranda avec accès au jardin.

Par un très bel escalier en bois, vous accédez au 1er étage qui dessert 3 chambres, un salon, 2 salles d'eau avec wc.

Le deuxième étage dessert 2 chambres, 2 salles d'eau avec wc.

La maison dispose d'un garage, d'annexes et d'un sous sol.

Magnifique terrain avec dépendances et bassin d'une surface de 967m².

A voir très vite !

D'autres biens sont disponibles sur <https://montmorency.guy-hoquet.com>. Visite 3D sur demande.

205 m²

10 pièce(s)

5
chambres

4 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	4
WC	4
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Date ERP	2022-10-03 01:31:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	84 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4430€ et 6040€ au 03/10/2022

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





