



Maison Deuil La Barre Enghien 7 pièce(s) 225 m2

DEUIL LA BARRE 95170

649 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTMORENCY**

51 Rue du Marché
95160 Montmorency

01 82 41 06 80

Maison Deuil La Barre Enghien 7 pièce(s) 225 m2

Guy Hoquet Montmorency vous présente cette belle meulière de 1930 totalement restaurée avec des matériaux de qualité, située à 10 mn du centre d'Enghien les bains.

D'une surface habitable de 225 m2, elle offre de généreux volumes.

Le rez-de-chaussée propose un très beau et grand séjour double inondé de lumière donnant sur un espace dîatoire, et une cuisine moderne équipée d'un îlot central. Une terrasse de plus de 21 m2 donne sur un jardin sans vis-à-vis.

Au 1er vous trouverez : 2 chambres enfants avec leur salle de bain dédiée ainsi qu'une très belle suite parentale comprenant une chambre comprenant un dressing et une salle de bain

Au 2ème étage, 2 belles chambres et une grande salle de bains complètent cet espace.

On y retrouve, un sous-sol total aménagé de 100M² : grande Play Room, Buanderie, pièce garde-manger, pièce de stockage, wc, possibilité de créer une chambre d'amis.

La propriété offre la possibilité de garer 3 véhicules.

Cette maison cosy, de charme et aux grands volumes est propice à la vie en famille et entre amis, tout en étant située proche du coeur d'Enghien les bains. (10 mn). Son confort est assuré par la qualité de sa rénovation et son entretien (huisseries double vitrage, chaudière gaz, isolation..)

Commodités/ transport : écoles privée et public (15 mn), collège (17 mn), lycée à 8 mn en voiture, nombreux commerces (7 mn) . Aéroport Roissy Charles de Gaulle à 30mn.

225 m²

7 pièce(s)

5
chambres

3 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	3
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	3
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-04-02 01:29:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



