



## A quelques minutes de Bernay en voiture, proche échangeur A28

BERNAY 27300

**410 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## A quelques minutes de Bernay en voiture, proche échangeur A28

A quelques minutes de Bernay en voiture, proche échangeur A28

Nous vous proposons cette solide maison traditionnelle de construction récente (2012), de 182 m<sup>2</sup> habitables.

Vous trouverez au rdc : une entrée avec départ d'escalier, spacieux séjour-salon avec poêle à bois, cuisine aménagée, arrière cuisine, une chambre, salle d'eau+wc.

A l'étage : grande pièce palière, 3 grandes chambres, salle de bains+wc et un bureau.

Chauffage électrique par fluides.

Vous profiterez d'un grand terrain sans vis à vis d'une surface de 2303 m<sup>2</sup>.

Grand garage attenant, terrasse.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2160€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

182.8 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Année construction	2012
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2022-06-28 21:16:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2160€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





