



## Maison avec garage et terrain de 599 m<sup>2</sup>

RIVE DE GIER 42800

**219 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RIVE DE  
GIER**

50 rue Jean Jaurès  
42800 Rive-de-Gier

**04 77 55 74 50**

## Maison avec garage et terrain de 599 m<sup>2</sup>

Proche du centre, 5 minutes de la gare, environnement calme et agréable grâce à sa zone verte à ses abords. Maison de plain pied rénovée, de type 3 éditée sur une parcelle de 599 m<sup>2</sup>.

Vous êtes accueilli par son entrée desservant une cuisine séparée de 10 m<sup>2</sup>, un salon séjour ouvrant sur la jardin coté Parc et la terrasse, deux chambres dont une de 13.5 m<sup>2</sup>, la salle de bains moderne, et un toilette séparé.

Vous profitez de rangements, d'un garage de 22 m<sup>2</sup> isolé (possibilité de l'aménager en chambre complémentaire).

vous profitez également d'un jardin clos.

Rue résidentielle, proche des écoles et commerce.

Le prix est de 219 000 euros. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain ou locale commercial, contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT.

Dans les secteur suivant : RIVE-DE-GIER, SAINT MARTIN LA PLAINE, SAINT-JOSEPH, CHATEAUNEUF, GENILAC, LORETTE, CELLIEU, L'HORME, LONGES, TREVES, FARNAY, SAINTE CROIX JAREZ, SAINT ROMAIN EN JAREZ, SAINT PAUL EN JAREZ, SAINT CHRISTO EN JAREZ, SAINT CHAMOND, PELUSSIN, CHUYER, AMPUIS, LA GRAND CROIX, CHAGNON

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

70 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Oui
Distance Commerces	5 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur

Très bon

Type de Stationnement

Garage Fermé

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

239 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





