



Immeuble de rapport proche des commodités

PORTETS 33640

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade

0556274091

Immeuble de rapport proche des commodités

Venez découvrir le charme de cet immeuble situé dans le centre-ville de Podensac (33720).

Cet immeuble est composé d'un studio d'environ 43m² et d'un T3 d'environ 119m² libre d'occupant.

Une cour couverte donnant accès à une belle cave complète ce bien.

Revenu locatif potentiel minimum : 850€ par mois. Avec possibilité de création d'un troisième logement.

Le bien est proche de toutes les commodités : école, commerces, et gare à pied.

Contactez votre agence Guy Hoquet Virelade au 0556274091

162 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

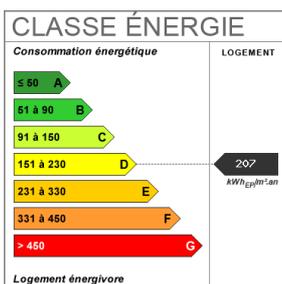
Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Distance Commerces 5 km

Distance Train	1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 820€ au 01/01/2021

Photos du bien

