



MAISON T6 TOURNEFEUILLE-MARQUISAT

TOURNEFEUILLE 31170

1 740 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 1700 € Honoraires

charges locataires: 1190 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 253 €

TTC.

Guy HOQUET
TOURNEFEUILLE

18 Boulevard Vincent Auriol
31170 Tournefeuille

0562486330

MAISON T6 TOURNEFEUILLE- MARQUISAT

Tournefeuille Quartier Marquisat - Dans une impasse calme et résidentielle, maison T6 à étage de 169 m², avec un garage double, un grand jardin clos et arboré, une terrasse couverte, un puits et un barbecue fixe. Elle comprend au rez-de-chaussée : une entrée avec placard, une cuisine fermée aménagée et équipée (meubles, hotte, plaque de cuisson gaz, four électrique), un grand séjour / salle à manger double exposition (Est/Ouest) d'environ 42 m², une chambre, un WC. A l'étage : un WC, une salle de bains complète (douche + baignoire), quatre chambres avec placards dont une avec salle de bain privative. Menuiseries double vitrage bois. Chaudière gaz.

Disponible à partir du 06/07/2024.

Loyer = 1700 € hors charges + 40 € de provisions mensuelles pour charges (Taxe d'ordures ménagères, entretien chaudière), soit 1740 € CC.

Frais d'agence (visites, constitution du dossier, rédaction du bail, réalisation de l'état des lieux) = 1190 €.

Dépôt de garantie = 1700 € (1 mois de loyer hors charges).

168 m²

6 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Nombre étages | 1 |
| Provision sur charges | 40 € |
| Prestations / charges | TEOM + Entretien chaudière |
| Dépôt de garantie | 1700 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1997 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Meublé | Non |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Etat intérieur | Bon |
| Type de Stationnement | GarageDouble,GarageFerme |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 130 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1527€ et 2065€ au 01/01/2021

Photos du bien



