



APPARTEMENT 3 P. 74.5 m² TERRASSE, BOX et PARKING

BOIS COLOMBES 92270

Guy HOQUET BOIS
COLOMBES

30 Rue d'Estienne d'Orves
92270 Bois-Colombes

0147840404

APPARTEMENT 3 P. 74.5 m² TERRASSE, BOX et PARKING

CENTRE VILLE de Bois Colombes côté marché couvert. Rue Victor Hugo. Joli quartier à 4 minutes à pied de la gare de Bois-Colombes, Paris St-Lazare en 9 minutes, commerces (Monoprix, Naturalia, Intermarché, boulangeries..) et toutes écoles à proximité. Au 1er étage d'un immeuble récent de standing, un appartement très calme de 74.5 m² comprenant : Entrée, séjour, cuisine équipée, deux chambres, salle de bain, salle d'eau, dressing, wc et dégagement. Balcon/terrasse de 9,28m². (possibilité d'emmener vos meubles, en stockant les présents dans le box). Parking et box en enfilade. Bus pour LEVALLOIS et LA DÉFENSE à 3 minutes. Conditions : revenus mensuels 5250 euros ; dépôt de garantie 3310 euros, honoraires locataire 1110 euros ttc, loyer 1770 euros cc. SEULEMENT A 15 MINUTES DU CENTRE DE PARIS

74.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	6
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	0.4 km
Accès Bus	0.3 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	115 €
Dépôt de garantie	3310 €
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	nc
Charges annuelles (ALUR)	1680 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée

Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





