



Appartement Savigny Sur Orge 2 pièce(s) 32,22 m2

SAVIGNY SUR ORGE 91600

745 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 710 € Honoraires

charges locataires: 418.86 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 96.66 €

TTC.

Guy HOQUET SAINT
MICHEL SUR ORGE

9 rue de l'Eglise

91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224

Appartement Savigny Sur Orge 2 pièce(s) 32,22 m2

Votre agence Guy Hoquet L'immobilier Saint Michel sur Orge vous invite à découvrir cet appartement de type deux pièces en duplex. Idéalement situé dans le centre ville de Savigny sur orge dans le quartier Chèvrefeuille, la gare RER C de Savigny sur orge se situe à 5 minutes en voiture et 15/20 minutes à pied, proche de toutes commodités, écoles, commerces et transports.

Vous disposerez d'une entrée avec placards, une cuisine, un salon et une salle d'eau avec WC.

À l'étage une grande chambre EN DOUBLE EXPOSITION. Vous profiterez également d'un box fermé afin d'entreposer vos effets personnels ou votre véhicule.

L'appartement est en bon état, il dispose de double vitrage et d'un chauffage électrique.

Le loyer est de 745€ Charges comprises.

Prévoir un dépôt de garantie de 710€, ainsi que des honoraires a hauteur de 418,86€ TTC.

Merci de nous transmettre votre dossier par mail à l'adresse suivante

saintmichelsurorge@guyhoquet.com

Disponible de suite.

DPE: E 326 / DGES: B 10

32.22 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.03 km
Distance Train	2.5 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	710 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



