



## Maison de village avec petite cour - Idéal investisseur

LEUGNY 89130

**55 300 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## Maison de village avec petite cour - Idéal investisseur

Je vous propose une maison de village avec au rdc un salon, une cuisine donnant sur une petite courette, une arrière cuisine.

Au 1er un pallier donnant sur 1 chambre avec dressing, une 2ème chambre et une salle d'eau avec WC.

Chauffage électrique.

Prévoir des petits travaux et un rafraîchissement.

Idéal investisseur.

Vendu par Luke DUMORTIER 07.62.93.34.83

inscrit au RSAC d'AUXERRE sous le numéro 5074813

83.62 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

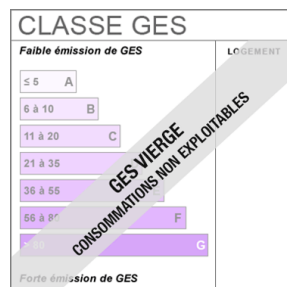
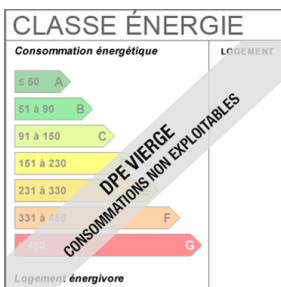
Non

Surface séjour

17.7 m<sup>2</sup>

Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien



