



Investissement locatif T3

SALON DE PROVENCE 13300

109 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SENAS

Avenue de la Capelette
13560 Sénas

04 90 59 22 79

Investissement locatif T3

Au sein de la résidence la Roseraie, au 4eme et dernier étage, venez découvrir cet appartement joliment aménagé, loué depuis 2014 à sa locataire. au loyer est de 537€ + 70€ de provision pour charges , soit 607€.

L'appartement se complète d'une cave et d'une place de stationnement.

Pour toute précision, contactez Raphaël au 0762576098 ou par mail senas@guyhoquet.com

56.18 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

4

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	360
Charges annuelles (ALUR)	1553 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	353 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1650€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

