



## Appartement T3 BIS en location à BILLERE

BILLERE 64140

**740 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 770 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 210 €

TTC.

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne

64140 Billère

0559403031

## Appartement T3 BIS en location à BILLERE

APPARTEMENT 70M<sup>2</sup> AVEC BALCON ET CAVE

REFERENCE : 2012

À louer : découvrez cet appartement T3 bis de 70 m<sup>2</sup>, à BILLERE (64140).

Il se situe au premier étage d'une résidence avec ascenseur. Cet appartement traversant s'organise comme suit : une entrée, un vaste double séjour, deux chambres avec placards, une cuisine indépendante et équipée avec cellier et une salle de bains. L'appartement possède des radiateurs fonctionnant au gaz. Le chauffage est collectif.

Les 2 balcons de cet appartement vous offrent de l'espace supplémentaire pour prendre l'air et profiter des beaux jours. Une cave est associée à l'appartement.

Cet appartement T3 bis est à louer pour 740 € charges comprises (90€ = chauffage collectif, T.O.M, charges de copropriété). Un dépôt de garantie de 650 € est demandé.

Honoraires : 770 € dont 210€ pour l'état des lieux.

L'indice DPE est D pour une consommation énergétique annuelle de 204 kWh/m<sup>2</sup>. L'indice GES est également de classe D.

LIBRE DEBUT MARS 2025

Contactez votre agence Guy Hoquet BILLERE pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en location à BILLERE

REFERENCE : 2012

70 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Dernier étage	Non
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	650 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Non
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	2
-------------------	---

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Date ERP	2025-01-02 20:31:25
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	204 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 853€ et 1153€ au 01/01/2021

## Photos du bien



