

# GUY HOQUET

## APPARTEMENT TYPE 1 RENOVE ET MEUBLE GRANDE TERRASSE TOULOUSE SAINT MICHEL

TOULOUSE 31400

Guy HOQUET TOULOUSE  
SAINT MICHEL

0561521907

117 avenue Jules Julien  
31400 TOULOUSE SAINT MICHEL

## APPARTEMENT TYPE 1 RENOVE ET MEUBLE GRANDE TERRASSE TOULOUSE SAINT MICHEL

TOULOUSE SAINT MICHEL METROS PALAIS DE JUSTICE ET MARCEL LANGER ET TRAMWAYS PALAIS DE JUSTICE ET CROIX DE PIERRE

Appartement type 1 en troisième étage sur 4 avec ascenseur d'une résidence année 92 entretenue et sécurisée, entièrement rénové et meublé, belle pièce de vie donnant sur une terrasse de 11 m<sup>2</sup> sans vis à vis, nombreux rangements, au calme, à moins de 10 minutes à pied des stations de Métro Palais de Justice et Marcel Langer et de Tramway Palais de Justice et Croix de Pierre, disponible, provision sur charges 107 Euros (eau chaude, chauffage et électricité compris, régularisation annuelle), dépôt de garantie 866 Euros, honoraires location charge locataire 235 Euros TTC (visite, dossier, bail), honoraires état des lieux charge locataire 71 Euros TTC.

Référence 1676

24 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	4
Accès tramway	8 min
Provision sur charges	107 €
Dépôt de garantie	866 €
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---