



## Ensemble d'appartements - corps de ferme - 20 min ETAMPES RER C

ETAMPES 91150

**530 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MALESHERBES

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

0238341007

## Ensemble d'appartements - corps de ferme - 20 min ETAMPES RER C

20 MINUTES d'ETAMPES RER C

Ensemble de logements rénovés dans un ancien corps de ferme, le tout sur une parcelle de plus de 4000 m<sup>2</sup>.

4 logements T3 entièrement rénovés actuellement loués.

Assainissement conforme.

Fort potentiel d'agrandissement, bâtiment pouvant accueillir 5 logements supplémentaires (3 T3 et 2 T4) plans d'architecte disponibles et permis de construire accordé. Nous contacter pour plus d'informations.

Dépendances dans la cour. Pour chaque appartement chauffage électrique, compteurs d'eau séparés.

DPE : D / 248 kWh/m<sup>2</sup>/an

Honoraires charge acquéreur

Arnaud MOUSNIER - agent commercial EI - 02 38 34 10 07

242 m<sup>2</sup>

12 pièce(s)

8  
chambres

Fiche technique du bien

Prestations / charges	Loyers total : 2700 (4 appart)
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2023-01-12 20:30:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1340€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

