



## VENTE APPARTEMENT PARIS 12ÈME

PARIS 12E ARRONDISSEMENT 75012

**500 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10  
BONSERGENT**

24 Boulevard Magenta  
75010 PARIS

01 42 40 10 10

## VENTE APPARTEMENT PARIS 12ÈME

Paris 75012 Metro Porte de Vincennes / Tram David Neel  
Rue du Niger

Situé dans une rue calme, dans un immeuble ancien très bien entretenu très Bel appartement 2/3 pièces de 56.25m2 (Loi Carrez) au 4e étage sur 5 avec ascenseur comprenant : une entrée, un séjour, une cuisine dinatoire ouverte équipée avec une vue dégagée, une chambre, un dressing, une salle de bains, un wc séparé.

L'ensemble est en parfait état général aucun travaux à prévoir, traversant, lumineux et ensoleillé. Parquet chêne, une cave, cheminée, local vélo, jardin arboré de la copropriété.

Possibilité de 3 pièces 2 chambres.

DPE : E

GES: B

EXCLUSIVITE.

56.25 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

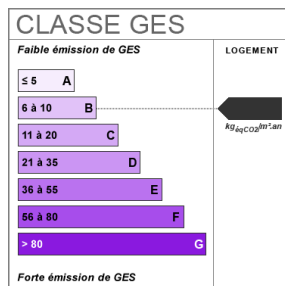
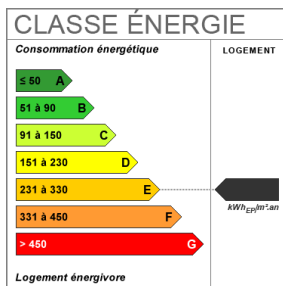
1  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Prestations / charges	133/mois
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien





