



En vente : Maison de Ville, 186m² à CREPY EN VALOIS

CREPY EN VALOIS 60800

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREPY
EN VALOIS**

18 Rue nationale
60800 Crépy-en-Valois

03 44 87 03 45

En vente : Maison de Ville, 186m² à CREPY EN VALOIS

IMMEUBLE -CENTRE HISTORIQUE-TERRASSE-DPE B

Aménagez votre espace :

Aujourd'hui, un local commercial de 87m² et un duplex de type 4 de 99m² ; possibilité d'aménager des appartements, ou une maison de ville.

Le rez-de-chaussée est constitué de 2 espaces de 41 et 27m², une pièce de 9m² et un wc. Laissez-vous tenter par espace de travail, ou créez un garage, une suite parentale, une buanderie, etc.

Au 1er étage, l'appartement duplex de 99 m² est composé comme suit : un séjour de 28 m², une cuisine ouverte aménagée et équipée, une pièce palière aménageable à souhait, une chambre de 12 m² et une salle de bains. A l'étage une suite parentale de 29 m² avec salle d'eau. L'appartement est chauffé par le biais d'une pompe à chaleur réversible et d'un poêle à granulés.

On y trouve également une terrasse de 8 m² et une cave. Ceci offre à ce bien de l'espace supplémentaire bienvenu.

Le bien est proche de toutes commodités : il se trouve à proximité des commerces et à deux minutes des écoles de la maternelle au lycée. La gare desservant PARIS GARE DU NORD se situe à 4 minutes du bien. L'aéroport de ROISSY CHARLES DE GAULLE se situe à 34 km.

L'énergie et la consommation deviennent des points-clés d'achat importants. Il dispose d'un indice DPE B qui correspond à une consommation énergétique de 109 kWh/m²/an. Quant à l'indice GES, il est de catégorie A impliquant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (3 Kg CO₂/m²/an).

Prix : 270 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet CREPY EN VALOIS pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à vendre à CREPY EN VALOIS.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

186 m²

6 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.05 km
Distance Train	1.2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	4 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien

Date ERP 2022-12-30 11:43:30

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 109 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 648€ et 876€ au 08/10/2021

Photos du bien





