



## Villa T4 (61 m<sup>2</sup>) à vendre à HOMPS

HOMPS 11200

**90 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OLONZAC**

2 Allée Général de Gaulle  
34210 Olonzac

**0468913800**

## Villa T4 (61 m<sup>2</sup>) à vendre à HOMPS

EXCLUSIVITÉ - VILLA 4 PIÈCES AU CALME

En vente : découvrez cette villa T4 au calme de 61,38m<sup>2</sup>, dans le village de HOMPS (11200). Elle s'agence comme suit : deux chambres (de 10 et 11 m<sup>2</sup>) et une cuisine aménagée et équipée. Elle dispose d'une salle de bains et de WC. Elle est composée d'une entrée, d'une mezzanine et d'un jardin de 55 m<sup>2</sup>. Un chauffage convecteur électrique est installé dans la maison.

Une piscine vient compléter ce logement. Une terrasse (13 m<sup>2</sup>) et un jardin (30 m<sup>2</sup>) agrémentent ce bien, un gain d'espace et de confort bienvenu. Le terrain du bien est de 30 m<sup>2</sup>.

C'est une maison de 2 niveaux construite en 2006. Cette maison est en bon état général. Une place de parking est prévue pour garer vos véhicules. La sécurité de la maison est assurée par un interphone.

Le bien se trouve dans la commune de Homps. Une école primaire est implantée à moins de 10 minutes. Il y a des restaurants et un bureau de poste dans les environs.

Cette villa T4 est vendue occupée par un locataire, ce qui peut présenter l'occasion de réaliser un investissement locatif. Cette maison est proposée à l'achat pour 90 000 € (honoraires à la charge du vendeur). Elle s'inscrit au sein d'une copropriété formée de 336 lots dont 135 lots d'habitation et demandant 1 938 € de charges annuelles.

Contactez-nous pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à HOMPS.

52 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	336
Charges annuelles (ALUR)	1938 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.13 m2
Jardin	Oui
Année construction	2006
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1040€ au 01/01/2021

---

Photos du bien



