



TAMPON (Bras Creux)

LE TAMPON 97430

289 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La
Réunion - Le Tampon

207 Rue Hubert Delisle
97430 Le Tampon

0262278080

TAMPON (Bras Creux)

Venez découvrir dans le calme d'une impasse, maison d'environ 143 m² Hab. sur 2 niveaux comprenant sur la partie basse 2 chambres, salle d'eau avec WC, cuisine ouverte sur séjour avec jardin gazonné et son entrée voiture complètement refait à neuf car actuellement en location saisonnière (Airbnb) et sur la partie haute 3 chambres, salle de bain, WC, coin cuisine, séjour, mezzanine et combles aménagés avec cour et jardin et entrée voiture. Le tout sur un terrain clos et gazonné de 476 m² arpenté.

La partie haute est actuellement louée jusqu'en avril 2025.

La partie basse est louée en Airbnb

Côté plus : villa aménagée en 2 logements avec beaucoup de potentiel car nombreuses possibilités pour une grande famille, pour famille avec personne à charge ou possibilité de louer une partie et également investissement locatif en 2 loyers.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr

143 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Lotissement | Non |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1990 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Eau chaude | Panneaux solaires |
| Etat intérieur | Bon |
| Date ERP | 2022-01-01 06:08:29 |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





GUY HOQUET RÉUNION
C'EST 6 AGENCES
ET 30 ANNÉES D'EXPÉRIENCE
À VOTRE SERVICE.

GUY HOQUET
 RÉUNION



VOUS SOUHAITEZ VENDRE OU METTRE EN LOCATION VOTRE MAISON OU APPARTEMENT ? NOUS VOUS OFFRONS L'ESTIMATION ET LE DIAGNOSTIC IMMOBILIER.*

APPELEZ-NOUS DÈS MAINTENANT
02 62 27 80 80

AGENCE DU TAMPON
 207 RUE HUBERT DELISLE
 97430 LE TAMPON
 TAMPON@GUYHOQUET.RE

GUY HOQUET
 RÉUNION

*remboursement du dossier diagnostic en cas de vente d'un mandat exclusif par notre agence.

