



TAMPON (Bras Creux)

LE TAMPON 97430

289 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La
Réunion - Le Tampon

207 Rue Hubert Delisle
97430 Le Tampon

0262278080

TAMPON (Bras Creux)

Venez découvrir dans le calme d'une impasse, maison d'environ 143 m² Hab. sur 2 niveaux comprenant sur la partie basse 2 chambres, salle d'eau avec WC, cuisine ouverte sur séjour avec jardin gazonné et son entrée voiture complètement refait à neuf car actuellement en location saisonnière (Airbnb) et sur la partie haute 3 chambres, salle de bain, WC, coin cuisine, séjour, mezzanine et combles aménagés avec cour et jardin et entrée voiture. Le tout sur un terrain clos et gazonné de 476 m² arpenté.

La partie haute est actuellement louée jusqu'en avril 2025.

La partie basse est louée à partir du 28 août en meublé pour 1 an

Côté plus : villa aménagée en 2 logements avec beaucoup de potentiel car nombreuses possibilités pour une grande famille, pour famille avec personne à charge ou possibilité de louer une partie et également investissement locatif en 2 loyers.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr

143 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2022-01-01 22:18:18
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





GUY HOQUET RÉUNION
C'EST 6 AGENCES
ET 30 ANNÉES D'EXPÉRIENCE
À VOTRE SERVICE.

GUY HOQUET
 RÉUNION



VOUS SOUHAITEZ VENDRE OU METTRE EN LOCATION VOTRE MAISON OU APPARTEMENT ? NOUS VOUS OFFRONS L'ESTIMATION ET LE DIAGNOSTIC IMMOBILIER.*

APPELEZ-NOUS DÈS MAINTENANT
02 62 27 80 80

AGENCE DU TAMPON
 207 RUE HUBERT DELISLE
 97430 LE TAMPON
 TAMPON@GUYHOQUET.RE

GUY HOQUET
 RÉUNION

*remboursement du dossier diagnostic en cas de vente d'un mandat exclusif par notre agence.

